

Протокол
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Институтская 2а в форме очного голосования.

г. Тюмень

«13» Апреля 2015г.

Инициатором данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является инициативная группа:

Халявина Ольга Владимировна, квартира № 8;

Ефанов Виталий Владимирович, квартира № 9.

Место проведения собрания: город Тюмень, улица Институтская 2а, коридор подъезда №1.

Дата проведения: 12 апреля 2015г.

Время: 19:00.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3 142,4 м².

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в собрании 1 652,9 м², что составляет 52,6% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор совета многоквартирного дома.
3. Определение сроков полномочий совета дома.
4. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
5. Установка и обслуживание систем домофона, принятие систем на баланс жилого дома.
6. Выбор способа управления многоквартирным домом (управление управляющей организацией).
7. Избрание в качестве обслуживающей организацией: общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Этажи».
8. Утверждение проекта договора управления.
9. Необходимость заключения договора на вывоз ТБО и КГМ (строительный мусор), установка бункера для строительных отходов.
10. Привлечение ОАО «Тюменский расчетно-информационный центр» для сбора жилищно-коммунальных платежей и услуг паспортно-регистрационной службы.
11. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование:

№ п/п	Решение по вопросам повестки голосования	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать – Ефанова Виталия Владимировича (кв.№9) ; Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать – Халявина Александра Дмитриевича (кв.№8) .	ЗА – 97,08 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,92 %
2.	В совет МКД решили избрать - Ефанова Виталия Владимировича (кв.№9), Халявину Ольгу Владимировну (кв.№8) .	ЗА – 97,08 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,92 %
3.	Определить срок полномочий совета дома – в 2 года.	ЗА – 98,54 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,46 %
4.	Председателем совета МКД решили избрать - Ефанова Виталия Владимировича (кв.№9) .	ЗА – 94,05 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,95 %
5.	Установка домофонного оборудования, замка. С оплатой в рассрочку специализированной организацией ООО «Домофон-2000». В сумме 32 862,24 руб. / 72 квартиры = 456,42 руб. с квартиры (платеж единовременный). Принятие оборудования на баланс дома, включить в общее имущество дома. Установить плату за услуги обслуживания оборудования – 40 руб. / квартира ежемесячно.	ЗА – 97 % ПРОТИВ – 1,55 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,45 %
6.	Выбор способа управления многоквартирным домом (обслуживание управляющей организацией).	ЗА – 98,54 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,46 %
7.	Избрание в качестве управляющей организации: общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Этажи».	ЗА – 97,08 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,92 %
8.	Утвердить проект договора управления. Принять тариф за жилищные услуги - 20 рублей 95 копеек / 1 м ² площади квартиры.	ЗА – 94,07 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,93 %
9.	Установить дополнительный бункер 8м ³ для строительных отходов на территории дома. Оплату делить пропорционально квадратным метрам квартиры, по факту вывоза, ежемесячно.	ЗА – 98,54 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,46 %
10.	Оплату за жилищно-коммунальные платежи и услуги паспортно-регистрационной службы производить через ОАО «Тюменский расчетно-информационный центр».	ЗА – 98,54 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,46 %
11.	Протокол хранить в квартире №9 Ефанова В.В. , второй экземпляр поручить Ефанову В.В. передать в ООО УК «Этажи».	ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

Настоящий протокол составлен в 2 (двух) экземплярах. Первый со всеми оригинальными приложениями находится по утвержденному адресу хранения, второй – в ООО УК «Этажи».

Председатель общего собрания _____ /Ефанов В.В./
Секретарь общего собрания _____ /Халявин А.Д./
Счетная комиссия _____ /Петухова М.В./
_____ /Халявин А.Д./